



Al-Ghausia & Al-Rizwia

Nederlandse Soennie Moslim Associatie
(Ahle Soennat Wal Jama'at Hanafie)

Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

Ondergetekenden hebben hierbij verklaart, het volgende te zijn overeengekomen, nader aan te duiden:

Artikel 1: Verhuur en huur

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende Moskee ruimte(s) gelegen te Hoefkade 1308/1318 in Den Haag, verder te noemen 'het gehuurde'.
- b. Met beschikbare inventaris.
- c. De huurder is niet toegestaan, het gehuurde aan een anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. De huurder behoudt zich het recht de gehuurde ruimte vooraf te kunnen controleren en eventuele gebreken te melden aan de verhuurder.
- e. De huurder heeft ter kennen gegeven dat er **geen** handelingen/activiteiten mag plaatsvinden die tegenstrijdig zijn met de statuten/Huishoudelijk Reglementen/besluiten van de vereniging (Nederlandse Soennie Moslim Associatie).
- f. De totale huurprijs bedraagt: €, per

Artikel 2: Verhuurder verhuurt aan Huurder

Dhr./Mevr. _____ wonende aan de _____

te _____ nader aan te duiden als Huurder, verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- Zalen.
- Keuken inclusief de zalen.
- Keuken exclusief de zalen.

Artikel 3: Termijn:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de bepaalde periode van,

Datum : ____ - ____ - ____ t/m ____ - ____ - ____;
Tijd : ____ - ____ uur t/m ____ - ____ uur.

Artikel 4: Doel huur:

De gehuurde voorzieningen/ruimtes zal worden gebruikt voor: _____

Artikel 5: Huurprijs & waarborgsom:

- Huurprijs zalen inclusief de keuken bedraagt : €500,00 (vijfhonderd euro).
- Huurprijs zalen exclusief de keuken bedraagt : €350,00 (driehonderdvijftig euro).
- Huurprijs keuken exclusief de zalen bedraagt : €350,00 (driehonderdvijftig euro).
- Waarborgsom bedraagt : €250,00 (honderdvijftig euro).
- Schoonmaakkosten bedraagt : €125,00 (honderdvijventwintig euro).

Artikel 6: Betaling:

De huurder betaald vooraf het bedrag dat is overeengekomen.

(zie artikel 5): € _____

Artikel 7: Waarborgsom

Huurder betaalt bij aankomst aan het bestuur van NSMA een waarborgsom van €250,00. Het waarborgsom wordt terug gestort of contant betaald aan de huurder met eventuele aftrek van ontstane schade of geconstateerde ingebrekestelling in samenspraak met de huurder. (zie artikel 9 en 10).

Artikel 8: Annulering

Indien de huurder om welke reden dan ook de overeenkomst wilt annuleren, dient de huurder binnen twee dagen vóór de afgesproken datum de verhuurder telefonisch in kennis te stellen. Na telefonische mededeling dient de huurder de annulering schriftelijk of per email aan de verhuurder te bevestigen.

Artikel 9: Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Artikel 10: Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 11: Schade

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode.

Artikel 12: Onderhoud en herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

Artikel 13: Wanprestatie verhuurder

Indien verhuurder hun verplichtingen niet nakomt en, heeft huurder het recht, om nakoming en of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan verhuurder mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen.

Artikel 14: Wanprestatie huurder

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van een derde persoon de overeenkomst te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wilt maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen.

Artikel 15: Ondertekening

Na ondertekening, geeft u toestemming aan de Nederlandse Soennie Moslim Associatie om bovengenoemde gegevens in beheer te houden.

Datum:

Akkoord bestuur:

Datum:

Akkoord verhuurder: